

Pronájem bytu P4 Modřany, ul. Božetická, OV, 2 + kk, 41,1 m²

Božetická, 14300, Praha 12, Praha

**18 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby + kauce
+ provize

Vyřizuje

Řezníková Lucie**Tel.:** +420 778007066**GSM:** +420 776695410**E-mail:**

lucie.reznikova@nefi.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2 + kk o celkové obytné ploše 41,1 m² se nachází ve 2.patře revitalizovaného panelového domu. Podlahy plovoucí, designové PVC a dlažba. Koupelna s vanou, umyvadlem, pračkou, otopným žebříkem, koupelnovou závěsnou skříňkou, zrcadlem s osvětlením je oddělená od WC. Okna nová plastová vč. žaluzií s orientací na západ. Vytápění ústřední dálkové. Možnost připojení internetu od poskytovatele dle výběru. Byt je částečně zařízen nábytkem. Kuchyňský kout s indukční varnou deskou, elektrickou kombinovanou vestavnou troubou a mikrovlnnou troubou, vestavnou myčkou, vestavnou lednicí a jídelním stolem. Šatní skříň v předsíni.

V bytě je k dispozici i malá komora pro uskladnění věcí.

V místě veškerá občanská vybavenost. Lokalita dostupná TRAM a BUS. Zastávka BUSu ve vzdálenosti od domu cca 3 min.

ZŠ a Soukromá obchodní akademie přímo u domu. Veškerá občanská vybavenost v místě. Možnost sportovního vyžití Modřanská rokle a v dobré dostupnosti cyklostezka.

Nájemné 18.000,- Kč / měs

Záloha na služby 3.800,- Kč / měsíc (voda, teplo, úklid domu, společná elektřina,..)
Vlastní spotřeba elektřiny v bytě převod smlouvy na nájemce cca 1.000,- Kč/měs
Kauce 25.000,- Kč (možno rozdělit do 2 splátek prvního a druhého nájemného)
Odměna RK 12.000,- Kč (hradí zájemce)