

## Prodej chaty, 30 m<sup>2</sup>, Zdiby, ul. U Rybníka

U Rybníka, 25066, Zdiby



**3 399 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dvořák Michal**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	384 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dřevěnou chatu v klidné a velmi oblíbené části Přemyšlení k.ú. Přemyšlení, ideální pro víkendový odpočinek i jako zajímavou investiční příležitost. Objekt o užitné ploše 30 m<sup>2</sup> disponuje dvěma místnostmi, je rozdělen do 2 nadzemních podlaží a má také podzemní podlaží. Nachází se na pozemku o výměře 384 m<sup>2</sup> na okraji obce, v chatové oblasti obklopené zelení.

Nemovitost je zasazena do přírody a obklopena vzrostlými stromy, které zajišťují naprosté soukromí, příjemný stín a atmosféru klidného místa mimo ruch města. Chata prochází rekonstrukcí, která není administrativně dokončena, a bude tak vyžadovat legalizaci novým majitelem.

K dispozici je i přípojka užitkové vody.

Základ stavby je z kvalitního dřeva, na kterém se rozhodně nešetřilo, což je patrné na celkové konstrukci objektu.

Součástí prodeje je také stavební materiál uložený přímo v objektu, určený k dokončení fasády a zateplení.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.