

## Pronájem výrobně - skladovacího prostoru, Přáslavice

78354, Přáslavice



**35 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Míla Vlčková, DiS.****Tel.:** 585 430 430**GSM:** +420 603 107 666**E-mail:**[mila@metr2reality.cz](mailto:mila@metr2reality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Počet míst k parkování:</b>	5	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Účel budovy:</b>	Výroba
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem nebytového prostoru v obci Přáslavice. Jedná se o výrobně - skladovací prostory se sociálním a kancelářským zázemím o celkové výměře 250 m<sup>2</sup> a s vlastním vjezdem (v 3,5 x š 3,6), vše ve velice dobrém technickém stavu (rok výstavby 2013). Tyto prostory nejsou vhodné k využití pro účely provozu autoservisu. Prostor tvoří hlavní hala o výměře 158 m<sup>2</sup> (11,1 m x 14,2 m) s výškou stropu 4 m, dále prostor o výměře 37 m<sup>2</sup> (který lze využít jako sklad, nebo kancelář), sociální zázemí (2x wc, sprcha), kuchyňka a další samostatná místnost s možným využitím jako další kancelář, nebo sklad. Vytápění prostřednictvím plynového kotle. Součástí nájmu je i pět míst k parkování přímo před objektem. Cena je uvedena bez záloh na energie a vodu. Jistota ve výši jednoho měsíčního nájmu. K dispozici ihned.