

## Prodej domu Praha-východ, Pětihosty

25167, Pětihosty



### Neuvedeno za nemovitost

Cena pouze na vyžádání



Vyřizuje

**Marcela Horová**

**Tel.:** 774 910 770

**GSM:** +420 774 910 770

**E-mail:**

[horova@realitynaklic.eu](mailto:horova@realitynaklic.eu)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	175 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	137 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1035 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod; Studna
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové; Ústřední - elektrické; Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej zařízeního, přízemního, bezbariérového, chytrého domu 4 + KK v Praze - východ, Pětihosty. Dům byl kolaudován v roce 2014. Na střeše jsou betonové tašky, na které bylo v roce 2024 instalováno 20 fotovoltaických panelů o výkonu 8 kWp a SAT parabola. Dům má nádherný udržovaný pozemek 1.035m<sup>2</sup> na kterém je vybudováno ohniště s posezením a grilem, zahradní dřevěná pergola s posezením a TV, krytý bazén, vyhříváný tepelným čerpadlem, dětský domek, skluzavka a houpačky pro děti, vrtaná studna, (majitel ji používá i když má obecní vodovod), dále vyvezený, betonový, septik 10m<sup>3</sup>, nepoužívá se, jelikož je zavedena veřejná tlaková kanalizace. Po celé

zahradě je rozvedena zahradní závlaha + H2O sloupky a zahradní zásuvky Gardena a osvětlení. Objekt má kamerový systém + elektronickou zabezpečovací signalizaci EZS. Celý objekt je oplocen a má dvě pojezdové brány na D.O. + GSM. Zahrada je udržována robotickou sekačkou. Dispozice interiéru: ložnice, dětský pokoj, obývací pokoj s kuchyní, pokoj pro hosty, koupelna s vanou a sprchovým koutem, společná s WC, samostatné WC a technická místnost (pračka, sušička) a vně technická místnost, kde je plynový, kondenzační kotel (ohřev vody + vytápění objektu), 2 baterie na FVE a pevné internetové připojení přes VDSL. Celému objektu vévodí prostorná terasa, na které je postavena vířivka, gril a to umožňuje příjemné využití a posezení. Do objektu je zavedena elektřina 230V a 400V. Okna jsou plastová, v pokojích je na podlaze položena vinylová podlaha. Chodba, technické místnosti, koupelna, WC a terasa má keramickou dlažbu. Obec Pětihosty se nachází v malebném kraji Josefa Lady, po kterém je také pojmenovaná cyklostezka, nedaleko jsou Pyšely, kde se nachází výborná restaurace a pěšky necelé 3 km je zřícenina hradu nad řekou Sázavou, Zlenice (hláska). Ideální poloha pro milovníky přírody. Dopravní spojení vlak a BUs. Cesta autem z Prahy cca 20 - 30 min. Neuvádíme energetický štítek, jelikož se teprve vyhotovuje. V ceně jsou zahrnuty právní služby a provize RK. Hypotéku po dohodě zajistíme.