

## Pronájem bytu 2+1 s lodžíí, 57 m<sup>2</sup>, Brno - Řečkovice, ulice Letovická

Letovická, 62100, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Brno



**19 000 Kč**

za měsíc

+3.600,- zálohy na energie,  
včetně DPH, včetně  
právního servisu



Vyřizuje

**Jakub Haba**

**Tel.:** 725 888 897

**GSM:** +420 725 888 897

**E-mail:** [haba@framireal.cz](mailto:haba@framireal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus

**Elektřina:**

Elektro - 230 V

**Voda:**







**Plyn:**



**Topení:**

Ústřední - dálkové

**Odpad:**



**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárna

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Brna? Exkluzivně nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 57 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem na ulici Letovická v Brně - Řečkovících.

Byt nabízí prakticky řešenou dispozici se dvěma neprůchozími pokoji, přičemž jeden z pokojů je částečně otevřený směrem do kuchyně. Součástí bytu je také prostorná komora, koupelna, samostatné WC a lodžie o velikosti 4 m<sup>2</sup>, která poskytuje příjemný prostor k odpočinku.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou včetně myčky, mikrovlnné trouby a lednice. K dispozici je také pračka a základní úložný nábytek v chodbě a komoře. V bytě je zajištěno ústřední vytápění.

Velkou výhodou je také lokalita v Brně - Řečkovících, která nabízí klidné bydlení s velmi dobrou dostupností. Přímo v blízkosti domu se nachází autobusová zastávka Letovická a v docházkové vzdálenosti je také tramvajová zastávka Řečkovice (linka č. 1), díky čemuž je zajištěné pohodlné spojení do centra města i dalších částí Brna.

Byt je vhodný maximálně pro 2 osoby, preferováni jsou nekuřáci. Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Měsíční nájemné: 19.000 Kč

Zálohy na energie a služby: 3.600 Kč

Vratná kauce: 15.000 Kč

Provize realitní kanceláře: 22.900 Kč včetně DPH

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.