

## Prodej Rodinný dům, 560m<sup>2</sup>

37304, Chrášťany



**7 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jiří Šiller**  
Tel.: 800 700 099  
GSM: +420 725 173 088  
E-mail:  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	560 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, které má charakter, prostor a skutečnou atmosféru? Nabízíme k prodeji jedinečné venkovské stavení v klidné jihočeské vesnici Chrášťany, které prošlo citlivou rekonstrukcí v rustikálním stylu a nabízí komfort moderního bydlení v autentickém prostředí.

Dispozice a obytná část

Dům nabízí velmi prakticky řešenou obytnou část s důrazem na vzdušnost a přirozené světlo:

Dominantou je prostorná kuchyně s jídelnou (28,2 m<sup>2</sup>), ideální pro rodinný život i setkávání s přáteli

Na ni navazuje velkorysá ložnice (31,2 m<sup>2</sup>), která nabízí klid a dostatek prostoru

Další ložnice (15,8 m<sup>2</sup>) poskytuje komfortní zázemí například pro děti či hosty

Obývací pokoj (10,9 m<sup>2</sup>) slouží jako útulná relaxační zóna

Koupelna (6 m<sup>2</sup>) a samostatné technické zázemí (6,9 m<sup>2</sup>)

Praktická chodba (19 m<sup>2</sup>) se vstupy do jednotlivých místností

K dispozici jsou také dvě komory (1,4 m<sup>2</sup> a 2 m<sup>2</sup>) pro uložení věcí

Dispozice působí velmi funkčně a zároveň útulně - ideální kombinace pro každodenní život.

Rekonstrukce ve stylu, který má duši

Nemovitost prošla stylovou rekonstrukcí v rustikálním duchu, která citlivě zachovává původní charakter stavby a zároveň přináší moderní prvky:

použití přírodních materiálů (dřevo, kámen)

zachování tradičních architektonických prvků  
důraz na detail a atmosféru venkovského bydlení  
harmonické propojení historie s funkcí dnešní doby  
Výsledkem je bydlení, které nepůsobí jako katalog, ale jako skutečný domov s příběhem.  
Pozemek a další stavby

Součástí nabídky je:

stavební pozemek o výměře 1 292 m<sup>2</sup> - ideální pro další výstavbu nebo investici

dvě stodoly - skvělé pro skladování, dílnu, podnikání nebo přestavbu

kovárna - unikátní prostor s obrovským potenciálem (řemeslo, atelier, hobby zóna)

Celý areál nabízí široké možnosti využití - od rodinného bydlení až po podnikatelské či kreativní projekty.

Lokalita - klid jižních Čech

Chrástany jsou typickou jihočeskou vesnicí, kde najdete klid, soukromí a blízkost přírody. Okolí je ideální pro relax, procházky, cyklistiku i rodinný život mimo ruch města. Přesto je zde dobrá dostupnost do větších měst a kompletní občanské vybavenosti.

Shrnutí

Tahle nemovitost není pro každého. Je pro někoho, kdo hledá autenticitu, prostor a styl, kdo ocení klid venkova a zároveň chce mít možnosti dalšího rozvoje.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Tohle místo má atmosféru, kterou je potřeba zažít osobně. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117493.