

Prodej, bytu 3+1, 78 m², Krnov

Nádražní, Krnov

**2 700 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Mgr. Tereza Francová**Tel.:** +420 720 346 442**GSM:** +420 720 346 442**E-mail:**

tfrancova@ostrovrealit.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	20 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt 3+1 o celkové užitné ploše 78,8 m², který se nachází v 2. nadzemním podlaží zděného domu na ulici Nádražní v Krnově. Tento byt je ideální volbou pro rodiny nebo jednotlivce hledající pohodlné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra města.

Byt se nachází ve velmi udržovaném původním stavu, což dává novému majiteli možnost upravit interiér dle vlastních představ. Dispozice bytu nabízí prostorný a světlý obývací pokoj, kuchyni s jídelním koutem, koupelnu s vanou a WC, a dva samostatné pokoje, z nichž jeden je neprůchozí a zajišťuje dostatek soukromí.

Součástí prodeje je veškerý nábytek, který vidíte na fotografiích, což znamená možnost okamžitého nastěhování nebo pronájmu bez dalších investic. K bytu náleží velký sklep o výměře 20 m² a kóje na půdě.

Výhody bytu:

Dispozice 3+1, užitná plocha 78,8 m² včetně sklepa

Zděný dům, 2. nadzemní podlaží

Možnost úprav interiéru dle vlastních představ

Součástí prodeje je nábytek - připraveno k okamžitému nastěhování nebo pronájmu

Sklep a kóje na půdě

Skvělá lokalita: Byt se nachází v žádané a klidné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v dosahu. V blízkosti najdete školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení a zastávky MHD. Krnov je město s bohatou historií, kulturním životem a krásnou přírodou, ideální pro procházky a relaxaci. Milovníci sportu ocení cyklostezky, plavecký bazén i zimní stadion.

Neváhejte a domluvte si prohlídku tohoto skvělého bytu!