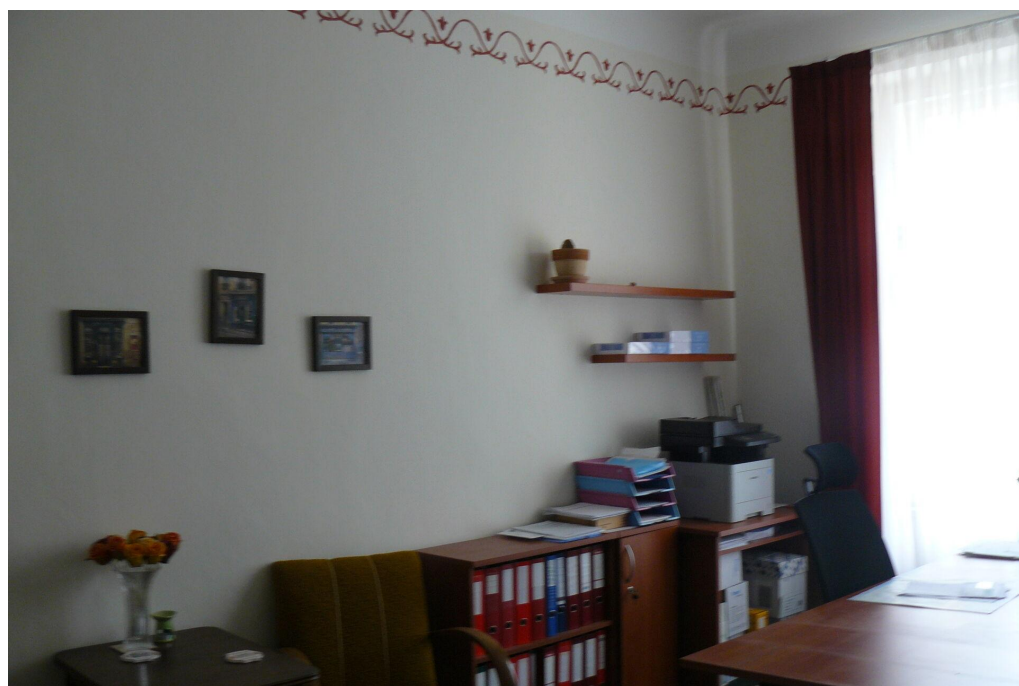


Pronájem komerčních prostor Kubelíkova , Praha 3

Kubelíkova, 13000, Praha 3, Praha



270 Kč
za m²/měsíc



Vyřizuje

Eva Kudějová

Tel.: 602 101 090

GSM: 602 101 090

E-mail:

kudejova@ek-reality.cz

Plocha parcely:	350 m ²	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu dvě světlé kanceláře o celkové výměře 34 m², vhodný pro administrativní činnost či menší podnikatelské aktivity. Kanceláře se nachází s vlastním vchodem v 2. patře nebytového domu bez výtahu.

Základní informace:

Výměra: 34 m²

Nájemné: 270 Kč/m²/měsíc (celkem 9 180 Kč/měsíc + poplatky služeb 80,00 Kč za m²/měsíčně+ DPH)

Stav prostor: dobrý, k dispozici od června 2026, topení WAW, podlaha koberec, zrenovovaná špaletová okna, orientace místnosti na jižní stranu se nachází kancelář o velikosti 21 m² a druhá kancelář 13 m² se nachází s výhledem do vnitrobloku.

Prostor je situován v objektu s dostupným sociálním zázemím na patře a odpovídá standardům pro kancelářské využití. Výhodou je rovněž osobní a vstřícný přístup majitelů. Velmi dobrá dopravní dostupnost.

Při podpisu nájemní smlouvy je požadováno první nájemné, dále poplatek za zprostředkování a vratná kauce .

Realitní společnost nemá k dispozici energetický štítek, proto je prozatím uváděna PENB třídy: G.

V případě zájmu o bližší informace či sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte.