

## Prodej rodinného domu 6+1 s garáží, dílnou a bývalým obchodem v Liběšicích u Litoměřic

Liběšice



**2 950 000 Kč**  
za nemovitost

Kupní cena uvedena včetně  
provize a právního servisu



Vyřizuje

**Michal Kožíšek****GSM: +420777006023****E-mail:**[kozisek.team@re-max.cz](mailto:kozisek.team@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	213 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	216 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	312 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	99 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi rodinný dům k rekonstrukci v obci Liběšice. Nemovitost byla v minulosti užívána k bydlení spojeném s podnikáním v podobě prodejny smíšeného zboží. Dispozice domu je 6+1 s užitnou plochou 216m<sup>2</sup> se dvěma samostatnými vstupy z ulice a jedním zadním do dvora. Součástí pozemku o celkové výměře 312 m<sup>2</sup> je také dvorek s garáží a navazující dílnou. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu, plyn a svým stavem je vhodná pro individuální rekonstrukci. V případě zájmu nás kontaktujte a objednejte se na prohlídku.

Vaši nemovitost také můžete nabídnout protiúctem. Financování Vám zdarma připraví náš hypoteční specialista. Budeme se na Vás těšit na prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.