

## Prodej, zemědělská usedlost, pozemky 11145 m<sup>2</sup>, Chlum

Chlum

**5 400 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Nikol Kupčíková****Tel.:** +420 608 642 119**GSM:** +420 608 642 119**E-mail:**[nkupcikova@ostrovrealit.c](mailto:nkupcikova@ostrovrealit.cz)

z

<b>Zastavěná plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	823 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	11145 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Plocha sklepu:</b>	26 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečnou zemědělskou usedlost v malebné obci Chlum, která spadá pod kataster Chlum nad Berounkou v okrese Rokycany. Tato nemovitost se nachází v klidné lokalitě Plzeňského kraje, jen několik desítek minut jízdy od Plzně (cca 45 minut) a Prahy (cca 1 hodina). V bezprostřední blízkosti usedlosti se můžete těšit na atraktivní historické památky jako jsou hrady Točnick, Žebrák, Libštejn a zámek Zbiroh. Navíc je zde krásná příroda, která zve k relaxaci a procházkám.

Zemědělská usedlost se rozprostírá na celkové ploše pozemků o velikosti 11 145 m<sup>2</sup>, přičemž zastavěná plocha činí 838 m<sup>2</sup>. Aktuální obytná část nemovitosti má užitnou plochu 63,7 m<sup>2</sup>. Dále je zde část s pokoji, dílna, bývalá konírna, sklad, technická místnost, garáž pro 2 auta, dřevník a dvě velké stodoly s podlahovou plochou 297 m<sup>2</sup>. Nad částí s pokoji, dílnou a konírnou se nachází velký půdní prostor, ze kterého se dají vybudovat další místnosti. K dispozici jsou dva sklepy o celkové výměře 26 m<sup>2</sup>.

V areálu se nachází dva sklepy o celkové výměře 26 m<sup>2</sup>, což zvyšuje možnosti využití této zajímavé nemovitosti. Nad částí s pokoji a dílnou se nachází velký půdní prostor, který lze upravit na další obytné místnosti. Usedlost má vlastní studnu a jímku. Vytápění obytné části je momentálně zajištěno krbovými a elektrickými akumulacími kamny.

Majitel nemovitosti si vyhrazuje právo upřednostnit nejvýhodnější nabídku. V rámci nabídky je možné zajistit odborné financování s pomocí hypotečního poradce.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klidné rodinné bydlení nebo investici do zemědělské usedlosti v atraktivní lokalitě.

Zaujala Vás nabídka? Tak neváhejte kontaktovat makléřku.