

## Secesní byt s čtyřmi ložnicemi s balkónem v centru Prahy 1 - Staré Město

Na Perštýně, Praha 1, Praha



### 96 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová) Wolfová**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	5+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	197 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme světlý a prostorný byt bez nábytku o dispozici 5+1 s podlahovou plochou 197 m<sup>2</sup> a malým balkónem, situovaný ve 3. patře (4. nadzemní podlaží) zrekonstruovaného secesního domu s výtahem v atraktivní lokalitě Praha 1 - Nové Město, v ulici Na Perštýně. Byt nabízí reprezentativní bydlení v samém centru Prahy s jedinečnou atmosférou historické zástavby a výbornou dostupností všech služeb.

Dispozici bytové jednotky tvoří prostorná předsiň, obývací pokoj, průchozí jídelna či pracovna, plně vybavená kuchyň, hlavní ložnice se šatnou, vlastním balkónem a soukromou koupelnou (sprchový kout, toaleta), další dvě ložnice, z nichž jedna disponuje šatnou, druhá koupelna (vana, toaleta, bidet) a samostatná toaleta. Dispozice bytu poskytuje komfortní oddělení společenské a klidové části a nabízí dostatek prostoru i pro náročnější klienty. Vybavení bytu zahrnuje kuchyňskou linku se spotřebiči (sklokeramická varná deska, trouba, myčka, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba), vysoké štukové stropy, velká okna, parkety, dlažbu a plynový kotel. Interiér působí elegantně, vzdušně a zachovává si klasický městský charakter.

Lokalita Praha 1 - Nové Město patří mezi nejprestižnější adresy v centru metropole díky kombinaci historické

atmosféry, kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra B - Národní třída a A/B - Můstek, stejně jako tramvajové zastávky s rychlým spojením do všech částí města. V blízkém okolí naleznete obchodní centrum Quadrio, širokou nabídku restaurací, kaváren, obchodů a služeb, stejně jako kulturní instituce, například Národní divadlo. Pro relaxaci je ideální Františkánská zahrada, Václavské náměstí či Staroměstské náměstí, které jsou dostupné během několika minut chůze. Lokalita je ideální pro klienty, kteří hledají komfortní městské bydlení v samotném srdci Prahy.

Měsíční nájemné činí 96.000,- Kč/měsíc, fixní služby 900,- Kč/osoba/měsíc, záloha na vodu 350,- Kč/osoba/měsíc, elektřina a plyn se převádí na nájemce. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či krátkodobých podpronájmů nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.