

## Zařízený byt 2+kk na Vinohradech

Rumunská, 12000, Praha 2, Praha



**29 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Tomáš Chovanec**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 735 759 605

**E-mail:**

[tomas.chovanec@engelvoelkers.com](mailto:tomas.chovanec@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu plně zařízený byt o dispozici 2+kk a ploše 55 m<sup>2</sup>, který se nachází v 5. nadzemním podlaží udržovaného domu s výtahem (do mezipatra) v ulici Rumunská, Praha 2 - Vinohrady.

Byt je kompletně vybaven nábytkem a poskytuje pohodlné bydlení bez nutnosti dalších investic. Dispozici tvoří světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, kde nechybí praktický kuchyňský ostrůvek, samostatná ložnice, koupelna s vanou, vstupní předsíň a technická místnost s pračkou a úložným prostorem.

Byt je orientovaný do ulice Rumunská, nicméně díky novým oknům je v interiéru klid. Díky umístění ve vyšším patře je byt velmi světlý a působí příjemně vzdušným dojmem.

Lokalita patří mezi nejvyhledávanější v Praze - byt se nachází v bezprostřední blízkosti náměstí Míru a v docházkové vzdálenosti od I. P. Pavlova, což zajišťuje výbornou dopravní dostupnost (metro, tramvaje). V okolí naleznete širokou nabídku kaváren, restaurací, obchodů i dalších služeb.

Byt je k dispozici od 15. 5. 2026. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.