

## Pronájem byt 2+kk, 69

Věžeňská, 54101, Trutnov



**12 000 Kč**  
za měsíc

Cena uvedena bez energií a služeb. Provize RK činí 12.000,- Kč.



Vyřizuje

**Jiří Jungman**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem bytu o dispozici 2+KK o výměře podlahové plochy 69,5 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. NP zděného bytového domu v centru města Trutnova. Byt se dispozičně skládá z předsíně, pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny a samostatného WC. Nájemné je 12.000,- Kč. Zálohy na služby a energie jsou následující: teplo 1.000,- Kč, voda 500,- Kč/osoba, společná elektřina 250,- Kč, pronájem nádob na komunální odpad 90,- Kč. Elektřinu si nájemce přepisuje na sebe. Doporučená záloha minimálně 1.500,- Kč. Celkové měsíční náklady činí 15.340,- Kč. Peněžitá jistota (vratná kauce) je 36.000,- Kč. Poplatek realitní kanceláři 12.000,- Kč. Celkové vstupní náklady tak jsou 63.340,- Kč. Doporučujeme prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117501.