

## Prodej bytu 3+kk 61 m<sup>2</sup> Cyrila Boudy, Kladno

Cyrila Boudy, Kladno



**5 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Petr Vošmík**  
**GSM:** 420607000021  
**E-mail:**  
[dreampraha@century21.cz](mailto:dreampraha@century21.cz)

|                              |                 |                                  |                               |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 61 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>              |
| <b>Elektrína:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod        | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+kk, Kladno - centrum

Hledáte ideální bydlení pro pár či menší rodinu, případně zajímavou investici? Nabízíme světlý byt s praktickou dispozicí ve 3. patře cihlového domu bez výtahu v samotném centru Kladna.

Byt zaujme především příjemnou atmosférou, dostatkem světla a jihozápadní orientací s výhledem do klidného, uzavřeného vnitrobloku určeného pouze pro obyvatele domu. Dispozice je řešena velmi účelně - dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a praktickou spíží. Ložnice nabízí dostatek místa pro vestavěné skříně a třetí pokoj lze využít jako pracovnu, dětský pokoj či šatnu.

Velkým benefitem jsou dvě samostatné toalety a prostorná koupelna, což výrazně zvyšuje komfort každodenního bydlení.

Dům se nachází v centru města s výbornou dopravní dostupností – zastávky s přímým spojením do Prahy jsou vzdálené pouhých 200 metrů a spoje jezdí v krátkých intervalech. V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost – obchody, restaurace, školy i školky.

Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost lesoparku, sportovišť a kladenského údolí, kam se dostanete přibližně do 10 minut chůze.

Byt představuje skvělou kombinaci komfortního bydlení, klidného prostředí a výborné dostupnosti. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.