

## Prodej, stavební pozemek 4488 m<sup>2</sup>, Lipina u Šternberka

Lipina



**657 Kč**  
za m<sup>2</sup>

Cena včetně právního  
servisu a provize pro RK



Vyřizuje

**Ing. Lenka Feltl  
Mazáčová**

**Tel.:** +420 774 474 036

**GSM:** +420 774 474 036

**E-mail:**

[lmazacova@ostrovrealit.cz](mailto:lmazacova@ostrovrealit.cz)

**Celková plocha:** 4 488 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** elektřina

**Doprava:** silnice; autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velký stavební pozemek 4 488 m<sup>2</sup> s potenciálem kousek od Šternberka v obci Lipina.

Stavebních pozemků není nikdy dost - zvláště těch, které nabízejí prostor a klid.

Tento pozemek v obci Lipina vám dá víc než jen místo pro dům. Jeho velkorysá rozloha vám umožní pohodlně umístit rodinný dům, užít si prostornou terasu, bazén, zahradu a stále budete mít dost místa okolo sebe.

A co víc - díky možnostem využití je tu prostor i pro dva domy. Ideální řešení pro dvougenerační bydlení nebo investici. Nebo lze pozemek rozdělit na dva, což je zajímavá investiční příležitost.

Základní informace o pozemku:

- celková plocha 4 488 m<sup>2</sup>
- zastavitelná přední část pozemku
- srovnaný terén
- elektřina na hranici pozemku
- voda je řešena studnou
- odpadní vody je nutné řešit domácí ČOV

V přední části pozemku je možné umístit rodinné domy s větší flexibilitou - stavební čára zde není striktně určena, takže stavby mohou být situovány hlouběji do pozemku, dál od ulice. Pozemek nabízí možnost výstavby dvou samostatně stojících rodinných domů nebo dvojdomku, a to v souladu s charakterem okolní zástavby. Stavby by měly mít sedlovou střechu s vyšším sklonem, jak je běžné v této lokalitě s tradičním venkovským rázem.

Informace z územního plánu:

SV - plochy smíšené obytné - venkovské

Převažující účel využití (hlavní využití):

Pozemek se nachází v území určeném pro smíšené venkovské bydlení, což znamená, že tu můžete postavit rodinný dům venkovského charakteru, využít místo pro rekreaci, ale také třeba pro drobné podnikání, zemědělství, chov nebo pěstování.

Kromě samotného bydlení je zde povoleno i řemeslné podnikání, menší výrobní služby nebo zařízení pro veřejnost, pokud nenarušují klidné okolí. V území mohou být také veřejné plochy, zeleň nebo parkovací stání.

Ať už hledáte místo pro klidné bydlení, prostor pro menší rodinný projekt nebo kombinaci domova a práce, tady najdete ideální podmínky. Můžete si tu postavit svůj vysněný domov - a pokud to prostor dovolí, klidně rovnou dva.

Lipina - malebná obec, kde máte klid venkova na dosah, ale město přitom nablízku. Tady si užijete ticho, čistý vzduch a pohled na okolní přírodu, aniž byste museli dělat kompromisy v dostupnosti. Do Šternberka je to jen cca 7 minut jízdy, což z Lipiny dělá ideální místo pro každodenní dojíždění do školy, práce nebo na nákupy. Olomouc - srdce regionu - je vzdálená přibližně 25 minut autem. A pokud potřebujete na druhou stranu, do Uničova se dostanete zhruba za 15-20 minut. Lipina je tak skvělou volbou pro každého, kdo hledá klidné bydlení s výbornou dostupností - ať už plánujete stavět svůj první domov, nebo hledáte investiční příležitost v rozvíjející se lokalitě.

Chcete vědět více zavolejte mi, ráda Vám poskytnu více informací.

Ing. Lenka Feltl Mazáčová - Vaše realitní makléřka