

## Prodej bytu 3+kk 53 m<sup>2</sup>

Mokrá-Horákov



**5 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Klement**
**Tel.:** +420 777 540 003

**GSM:** +420 777 540 003

**E-mail:**
[klement@livegroup.cz](mailto:klement@livegroup.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám exklusivně moderní byt 3+kk po kompletní rekonstrukci – Mokrá-Horákov.

Hledáte bydlení, které kombinuje moderní standard, klid venkova a perfektní dostupnost do Brna? Nabízím k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 3+kk v osobním vlastnictví v obci Mokrá-Horákov.

Kompletní rekonstrukce (2021): V bytě nemusíte na nic sahat. Před třemi lety prošel totální proměnou včetně nové koupelny, kuchyně, nových podlah, omítek a interiérových dveří.

Výměra: Čistá obytná plocha bytu je 53 m<sup>2</sup>, ke které náleží nadstandardně velký, zděný sklep o ploše 8 m<sup>2</sup> (ideální pro kola, lyže nebo dílnu).

Moderní dispozice: Srdcem bytu je obývací pokoj s novým kuchyňským koutem. Další dva pokoje nabízí flexibilní využití jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna.

Koupelna: Moderní design s důrazem na čistotu a funkčnost.

Lokalita, kterou si zamilujete:

Mokrá-Horákov je ideálním místem pro ty, kteří chtějí mít přírodu za rohem, ale nechtějí se vzdát výhod města.

Dostupnost: Autem jste v Brně za 15 minut. Skvěle funguje i integrovaná doprava (IDS JMK).

Občanská vybavenost: V obci najdete školu, školku, lékaře, koupaliště, restaurace i obchody.

Příroda: Pár minut chůze od domu začínají lesy Moravského krasu a údolí Říčky – ráj pro výlety a sport.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat váš LIVEGROUP CZ.