

## Prodej bytu 2+kk 42m K Louži Praha Vršovice

K louži, 10100, Praha 10, Praha



**6 800 000 Kč**  
za nemovitost

měsíční náklady cca  
4.000,-Kč +el., plyn



Vyřizuje

**Bc. Petr Sváček**

**Tel.:** 608 77 33 66

**GSM:** 608 77 33 66

**E-mail:**

[info@petr-svacek.cz](mailto:info@petr-svacek.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 2+kk o velikosti 42m<sup>2</sup> ve zvýšeném přízemí (1NP) cihlového domu v Praze 10, Vršovice, ulici K Louži. Byt se skládá z jedné samostatné ložnice a neprůchozího obývacího pokoje s kuchyňským koutem (linka s vestavnými spotřebiči jsou součástí bytu), dále samostatný sprchový kout. Koupelna je s WC, bidetem a přípojkou na pračku. V bytě prostorná vstupní chodba a náleží k němu sklepní kóje. Byt je po kompletní rekonstrukci v roce 2021, má plastová okna, předokenní rolety, dálkové topení. A lehkou úpravou (výstavbou příčky) je možné vytvořit dvě samostatné ložnice. Celková orientace všech oken v bytě je na východ a jih, tedy sem celý den svítí slunce a výhled je do tichého a klidného vnitrobloku, kde se nachází park přístupný přes okolní domy.

Jedná se o zajímavou investiční příležitost, o Více informací a prohlídky volejte kdykoli