

## Prodej - Rodinný dům ul. Na Návsi, Radslavice

Na Návsi, 75111, Radslavice



**7 350 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Alexandr Beták**

**Tel.:** 777 946 898

**GSM:** +420 777 946 898

**E-mail:**

[info@betak-reality.cz](mailto:info@betak-reality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	680 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické; Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Potřebujete se hned přestěhovat do nového a nechcete rekonstruovat? Pak právě Vám by se mohla líbit nemovitost po rozsáhlé rekonstrukci v ul. Na Návsi v Radslavicích u Přerova, kterou Vám nyní nově nabízím ke koupi v exkluzivním zastoupení majitele. Dům s dispozicí 4+1 prošel v roce 2025 -2026 rekonstrukcí střechy, oken, fasády, rozvodů, elektřiny, omítek, podlah a dveří. Nyní nabízí komfortní bydlení pro mladou rodinu s dětmi, kdy jednotka v přízemí nabízí prostorný obývací pokoj s jídelnou a vstupem na terasu, samostatnou kuchyní, ložnicí, dvěma samostatnými pokoji, koupelnou s WC a dalším WC samostatným, zádveřím a garáží. Dům je částečně podsklepen a stojí na pozemku o celkové výměře 680 m<sup>2</sup> včetně zastavěné plochy. Vybavení kuchyňskou linkou a

spotřebiči je na osobním jednání s vlastníkem. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě a plyn je dotažen na fasádu. Koupí nemovitosti je možné řešit s pomocí hypotečního úvěru. V obci je kompletní občanská vybavenost včetně MHD, obchodů, školy, školky, restaurace, sportoviště a dalších. Rád Vám nemovitost představím na osobní prohlídce.