

## Prodej, stavební pozemek 1000 m<sup>2</sup>, Olomouci - Droždín

Olomouc



**5 720 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Lenka Feltl  
Mazáčová**

**Tel.:** +420 774 474 036

**GSM:** +420 774 474 036

**E-mail:**

[lmazacova@ostrovrealit.cz](mailto:lmazacova@ostrovrealit.cz)

**Celková plocha:** 1 000 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Komunikace:** neupravená

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavebního pozemku 1000 m<sup>2</sup> v Olomouci - Droždín.

Nabízíme exkluzivní stavební pozemek o výměře přibližně 1000 m<sup>2</sup> v atraktivní a klidné části Olomouce - Droždín. Pozemek je určen pro výstavbu rodinného domu, což potvrzuje předběžná informace stavebního úřadu Magistrátu města Olomouce.

Čím pozemek vyniká - Informace z územního plánu

- Pozemek se nachází ve stabilizované ploše smíšené obytné - 20/010S, s charakterem kompaktní vesnické zástavby.
- možnost výstavby jednoho rodinného domu, v souladu s tradiční zástavbou
- maximální výška zástavby je 7 m (římsa) / 10 m (hřeben střechy)
- vyžaduje se sedlová střecha se sklonem cca 30-45°, hřeben rovnoběžný s ulicí
- dům musí být umístěn v jednotné stavební a uliční čáře, parkování na vlastním pozemku
- zachovat rekreační charakter vnitrobloku

Shrnutí technické infrastruktury a přístupu k pozemku:

- možnost napojení na vodovod, elektřinu a plyn ve vzdálenosti cca 30 metrů
- kanalizace se nachází přibližně 20 metrů od pozemku

- délka nezpevněné příjezdové komunikace činí přibližně 15 metrů

Lokalita Droždín - klid, příroda a dostupnost města

Droždín je vyhledávaná městská část Olomouce, která nabízí ideální kombinaci venkovského klidu a pohodlné dostupnosti do centra města. Leží na jihovýchodním okraji Olomouce a patří mezi nejatraktivnější lokality pro rodinné bydlení.

Výhodou je i autobusová linka č. 15, která zajišťuje přímé spojení jak s hlavním autobusovým, tak i vlakovým nádražím.

- občanská vybavenost: v obci se nachází mateřská škola, základní škola (1. stupeň), obchod s potravinami, dětské hřiště, restaurace a sportovní areál

- dopravní spojení: Droždín je dobře obsluhován městskou hromadnou dopravou - autobusová linka č. 11 vás dopraví přímo do centra Olomouce

- autem do města: do centra Olomouce se autem dostanete za cca 10-15 minut, stejně tak na dálnici D35 (sjezd Slavonín)

- příroda na dosah: lokalita je obklopena přírodou - v okolí najdete lesy, cyklostezky, běžecké trasy i vyhlášené výletní cíle jako Svatý Kopeček nebo Lošov