



NOVIS REALITY

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1041

Pronájem, byt 3+1, 70m², se zahradou 380m², Domažlice, ul. Dvořákova

Dvořákova, Domažlice



13 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jitka Jírovcová

Tel.: 773884225

GSM: 774969167

E-mail:

jirovcova@novisreality.cz

| | | | |
|------------------------------|------------|----------------------------------|--------------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 70 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 5 m ² |
| Umístění objektu: | sídliště | Doprava: | vlak; silnice; MHD; autobus |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji vám jedinečnou příležitost k pronájmu v malebných Domažlicích, na klidné a žádané adrese ulice Dvořákova. Čeká na Vás prostorný byt o dispozici 3+1 s velkorysou výměrou 70 m², ideální pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení s výbornou dostupností a klidem zároveň. Tato lokalita je proslulá svou příjemnou atmosférou a blízkostí veškeré občanské vybavenosti, přesto si zachovává ráz tiché městské čtvrti.

Tato bytová jednotka, situovaná v 1. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu, nabízí prakticky řešenou dispozici. Po vstupu do chodby se ocitnete v centru domova, odkud vedou dveře do dvou samostatných pokojů, světlého obývacího pokoje a plně funkční kuchyně. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a pračkou, toaleta je oddělena, což zajišťuje maximální komfort a soukromí pro všechny obyvatele.

Co však tento byt skutečně odlišuje a činí z něj unikátní nabídku, je soukromá zahrada o výměře 380 m² s vlastní

chatičkou, která se nachází jen pár kroků od vchodu do domu. Představte si vlastní zelenou oázu klidu, kde můžete relaxovat po náročném dni, grilovat s přáteli, pěstovat bylinky nebo nechat bezpečně hrát děti. Je to váš kousek přírody uprostřed města, který nabízí nekonečné možnosti pro odpočinek a trávení volného času. K bytu samozřejmě náleží i praktická sklepní kóje o velikosti přibližně 5 m², poskytující dostatek úložného prostoru pro vaše věci.

Ceníme si individuálních potřeb, a proto nabízíme i možnost pronajmout si byt bez zahrady, pokud dáváte přednost čistě městskému stylu života bez starostí o údržbu venkovních prostor.

Nájemné je stanoveno na 13.500,-Kč + zálohy na služby ve výši 2.000,-Kč, elektřina a plyn se přepisuje na nájemníka, kauce ve výši dvou měsíčních nájmu (27.000,-) a provize realitní kanceláře odpovídá výši jednoho nájmu+DPH.

Nenechte si ujít tuto výjimečnou příležitost a staňte se součástí příjemné komunity v Domažlicích. Prohlédněte si tento atraktivní byt a objevte jeho potenciál osobně. Neváhejte mne kontaktovat a domluvit si individuální prohlídku, ráda zodpovím veškeré dotazy a provedu vás celým prostorem.