

Prodej bytu 2+1, 63m², Bezručova (dechtochema) Chomutov

Bezručova, 43001, Chomutov



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alena Škrdle

Tel.: +420 724657421

GSM: +420 724657421

E-mail:

alena.skrdle@orionis.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný a prakticky řešený byt o dispozici 2+1 o celkové podlahové ploše 63 m and sup2;, který se nachází ve vyhledávané lokalitě tzv. Dechtochema, v samotném centru města Chomutov.

Byt je situován v 10. nadzemním podlaží, tedy v posledním patře domu, což zajišťuje dostatek soukromí, klid a především krásný výhled do širokého okolí.

Velkou výhodou je, že se byt prodává včetně kompletního vybavení, takže je připraven k okamžitému nastěhování nebo jako ideální investiční příležitost k pronájmu bez nutnosti dalších investic.

Dispozice bytu nabízí pohodlné bydlení s dostatkem prostoru a praktickým uspořádáním jednotlivých místností. Bytové jádro je v původním, avšak velmi udržovaném stavu, což umožňuje okamžité bydlení i případnou rekonstrukci dle

vlastních představ.

K bytu náleží sklepní kóje a v mezipatře je k dispozici také komora, která poskytuje další úložný prostor a zvyšuje komfort bydlení.

Dům prošel kompletní revitalizací (zateplení, fasáda, plastová okna, stoupačky) a je vybaven kamerovým systémem, což přispívá k bezpečí i celkovému komfortu bydlení. Nemovitost je tak bez nutnosti dalších investic.

Lokalita v centru města nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti obchody, služby, školy, restaurace i MHD.

Díky své poloze, dispozici a vybavení je byt ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investice.