

## Prodej, stavební pozemek, 1077 m<sup>2</sup>, Čenkovice, Buková Hora

Čenkovice



 **Lenka Feltl**  
Mazáčová  
REALITNÍ MAKLER

**4 700 000 Kč**  
za nemovitost

Inzerovaná cena je včetně  
provize a právního servisu



Vyřizuje

**Ing. Lenka Feltl**  
**Mazáčová**

**Tel.:** +420 774 474 036

**GSM:** +420 774 474 036

**E-mail:**

[lmazacova@ostrovrealit.cz](mailto:lmazacova@ostrovrealit.cz)

**Celková plocha:** 1 077 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektřina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zasítovaný stavební pozemek o ploše 1077 m<sup>2</sup> v Čenkovicích přímo pod sjezdovkou Buková Hora.

Co takhle vlastnit stavební pozemek na horách přímo pod sjezdovkou? To se jen tak nepoštěstí. Ale vy tu možnost máte.

Základní informace o pozemku:

- stavební pozemek
- celková plocha 1077 m<sup>2</sup>
- zasítovaný
- bezproblémový přístup k pozemku

Začněte hned stavět.

Inženýrské sítě:

- vodovod
- elektřina
- hlavní trasa kanalizace je v budoucí komunikaci, nutno vybudovat septik s přepadem do kanalizace

Jedinečná přírodní scenérie Bukové hory je vyhlášena Přírodním parkem Suchý vrch – Buková hora.

**OSTROV REALIT s.r.o.** Stanislava Lolka 1930/2a, Zábřeh 78901, Tel.: 727 979 754, E-mail: [mmartinkova@ostrovrealit.cz](mailto:mmartinkova@ostrovrealit.cz), web:  
<https://www.ostrovrealit.cz/>

Čenkovice jsou horským střediskem pod Bukovou horou. Nachází se zde 5 lyžařských sjezdovek a 65 km běžeckých tratí.

Informace územní plán:

- pozemek se nachází v zastavitelné ploše Z30a - území rekreace
- rekreační domy a chalupy
- penziony, hotely a turistické ubytovny
- rekreační chaty

Čenkovice nabízejí nepřehlednou škálu sportovního vyžití, jak v zimě, tak i v létě. Na začátku sezony 2010/2011 byl v jihovýchodní části Bukové hory spuštěn zcela nový SKI areál evropské úrovně a tímto se Buková hora stala největším lyžařským areálem Pardubického kraje, s novým názvem SKI region Buková hora.

Tento moderní lyžařský ski region nabízí síť sjezdových tratí o celkové délce 6 100 m. Pro vyznavače běžeckého lyžování je k dispozici běžecký areál Buková hora - Suchý vrch s více než 65 km strojově upravovaných běžeckých tras různé náročnosti.

V letní sezoně můžete v Čenkovicích využít minigolf, tenis, volejbalový kurt, stolní tenis a hřiště na malou kopanou. Dále jeden lyžařský vlek, na kterém můžete vyzkoušet travní lyže, nebo horské minikáry a koloběžky. Samozřejmostí je nepřehledná škála turistických a cykloturistických tras.

Ing. Lenka Feltl Mazáčová - Vaše realitní makléřka