

## Pronájem bytu 1+kk, 35 m<sup>2</sup>, na Lidické tř. v Českých Budějovicích

Lidická tř., 37007, České Budějovice



**9 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Michaela Šlencová**

**Tel.:** 725 293 597

**GSM:** +420 737 500 713

**E-mail:**

[michaela.slencova@realvize.cz](mailto:michaela.slencova@realvize.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 1+kk s výměrou cca 35 m<sup>2</sup> na Lidické třídě v blízkosti nemocnice. Byt se nachází ve 3. NP (3) v domě s osmi byty. Nabízí se nezařízený - pouze kuchyňská linka s elektrickou varnou deskou, troubou a digestoří. V koupelně je sprchový kout. Voda se ohřívá přes el. bojler. Vytápění centrální pro celý dům. Byt je vhodný pro 1-2 osoby. Nájemné činí 9.500,-Kč měsíčně plus zálohy na energie 3.530,-Kč (včetně internetu). Dále se hradí peněžitá jistota 13.030,-Kč (v případě domácích mazlíčků 28.500,-Kč) a provize RK 11.495,-Kč. Byt bude volný od 1.6. 2026. Více informací získáte u makléře.