

## Prodej, pozemek k rekreaci, 829 m<sup>2</sup>, Zábřeh - Dolní Bušínov

Zábřeh



**1 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Linhart****Tel.:** 727 979 754**GSM:** +420 737 122 016**E-mail:**[plinhart@ostrovrealit.cz](mailto:plinhart@ostrovrealit.cz)

<b>Celková plocha:</b>	829 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V rekreační oblasti Dolního Bušínova u Zábřeha nabízíme pozemek určený dle Územního plánu Zábřeha k individuální rekreaci, včetně jeho budoucí zástavby objektem rekreačního charakteru. Jedná se o pozemek rovinatý, který z hlediska sítí má na jeho hranici vybudovaný přívod elektřiny, pitné vody a k odvodu odpadních splaškových vod je určeno napojení na místní ČOV. Podíl na ČOV, pozemku pod ní, pozemku k ČOV přilehlého a komunikaci k ní jsou součástí kupní ceny. Přijezd na pozemek ze strany od místního hotelu s restaurací je přes částečně zpevněnou komunikaci v majetku Města Zábřeh, cestu vlastník v zimě udržuje. Předností pozemku je nejenom klidné místo v okolí s rekreačními objekty, ale také jeho osluněnost nebo výhled do údolí Dolního Bušínova. V dalším okolí je již také pokrytí signálem na mobilního operátora. Milovníci turistiky, procházek nebo houbaření najdou v okolních lesích, přičemž od prodávané parcely nejbližší les se nachází ve vzdálenosti do 30 m. Ve spodní části Dolního Bušínova lze najít vyžití ke koupání v místní přehradě, je zde také zázemí pro sportovní aktivity. Ke sportovnímu vyžití slouží také hřiště v majetku místního hotelu. Ze směru příjezdu od Zábřeha se nacházejí dva soukromé rybníky k rybolovu.

S ohledem na stále dlouho trvající postupný růst cen pozemků v celé ČR se tento pozemek s připravenými sítěmi může být i jako zajímavou investicí do budoucna. Pokud Vás nabídka zaujala, tak pro bližší informace a prohlídku kontaktujte makléře.