

## K pronájmu byt 1+kk (35 m<sup>2</sup>) - Újezd nad Lesy, Praha 21

Staroujezdská, 19016, Praha 21, Praha



**13 800 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Bc. Milan Mattanelli**

**Tel.:** 222 981 904

**GSM:** +420 775 775 615

**E-mail:**

[mattanelli@screality.cz](mailto:mattanelli@screality.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 2

**Druh objektu:** cihlová

**Stáří objektu:** 2008

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 35 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Vlastnictví:** osobní

## **Energetická náročnost:**



## **POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte útulné bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do Prahy?

Nabízíme k pronájmu byt 1+kk o velikosti 35 m<sup>2</sup>, umístěný ve 3. nadzemním podlaží (byt č. 22) moderního bytového domu v městské části Újezd nad Lesy.

Ideální pro jednotlivce nebo pár (max. 2 osoby).

Volný od 1. 7. 2026.

Dispozice a vybavení:

- Byt se pronajímá nezařízený
- Kuchyňská linka s elektrickým sporákem
- Osvětlení všech místností, koupelnový nábytek, vestavěná skříň v chodbě
- Keramická dlažba a koberec
- Francouzské okno, výhled do zeleně
- Kočárkárna k dispozici zdarma v přízemí

Možnost parkování:

- Kryté garážové stání: 1 500 Kč/měsíčně (není podmínkou)

Náklady:

- Nájemné: 13 800 Kč/měsíc
- Poplatky: 2 500 Kč/měsíc
- Kauce: 20 000 Kč
- Provize RK: 13 800 Kč + DPH
- Možnost slevy na nájemném při kvartální nebo roční platbě (400 Kč - 1 000 Kč/měs.)

Podmínky pronájmu:

- Maximálně pro dvě osoby
- Při podpisu smlouvy je nutné doložit výpis z Centrální evidence exekucí (např. z CzechPOINTu)
- Pronajímatel si vyhrazuje právo na finální výběr nájemce

Lokalita a občanská vybavenost:

- Byt se nachází v příjemné vilové čtvrti s výborným zázemím:
- MHD zastávka Druhanická přímo u domu - spojení na metro B Černý Most cca 15 minut
- Klánovický les a Kolodějský zámek v blízkém okolí
- Supermarkety Lidl a Penny, lékárny, pošta, banka, lékaři, školy, školky, sportoviště a další služby v pěší dostupnosti

Shrnutí:

Bydlení v klidné části Prahy s dostatkem zeleně a kompletní občanskou vybaveností, vhodné pro ty, kdo hledají kombinaci klidu, přírody a dostupnosti města.