

## PRODEJ bytu 2+1, OV, 49m<sup>2</sup> vč. 2x sklep (5,11m<sup>2</sup>), ul. Sídliště, Tmaň, okr. Beroun

Sídliště, 26721, Tmaň

**3 590 000 Kč**  
za nemovitostcena zahrnuje odměnu  
kanceláře a cenu za  
veškerý právní servis

Vyřizuje

**Řezníková Lucie****Tel.:** +420 778007066**GSM:** +420 776695410**E-mail:**[lucie.reznikova@nefi.cz](mailto:lucie.reznikova@nefi.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pěkně dispozičně řešený byt 2+1, OV, 43,8m<sup>2</sup> + 2x sklep s celkovou velikostí 5,11m<sup>2</sup> v 1. nadzemním podlaží třípodlažního cihlového bytového domu.

Byt je určený k celkové rekonstrukci, a to vč. rozvodů elektřiny.

Podlahové krytiny jsou parketové vlasy a dlažba. Na stěnách jsou sádrové omítky. Okna plastová s izolačním dvojsklem orientací sever a jih. Na jih jsou orientované oba pokoje s krásným výhledem do zeleně. Kuchyně je orientována severně. Koupelna se sprchovým koutem a WC. Vytápění a ohřev vody kombinovaným plynovým kotlem, stáří 12 let. V současné době je odpojený plynměř, pro připojení je nutná revize.

V blízkosti bytového domu se nachází MŠ, ZŠ, Obecní úřad, pošta, obchody s potravinami, knihovna a restaurace. Místo je obklopené zelení a umožňuje mnoho sportovních aktivit. Lokalita dostupná autobusem či osobním autem. Beroun se nachází ve vzdálenosti cca 10km.

Nízké měsíční náklady cca 1.450,- Kč vč. FO.

Doporučuji vidět.