



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 380

Pronájem kanceláře na skvělém místě v blízkosti centra, ul. Nádražní

Nádražní, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



5 900 Kč

za měsíc

rozpad cen v textu



Vyřizuje

Antonín KRUMNIKL

Tel.: +420 733164162

GSM: +420 733164162

E-mail:

info@realitnimaklervostrave.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| Plocha kanceláří: | 45 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Druh prostor: | Kanceláře |
| Umístění objektu: | rušná část obce | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Topení: | Ústřední - plynové | Energetická náročnost: | E - Nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Kanceláře na Nádražní jsou jednoduše výjimečné. Pro mě hlavně proto, že se jedná o budovu bývalé školní družiny, kde jsem se toho hodně naučil. Zejména pak koukat po holkách.

Teď objekt patří dvěma chlapům, kteří to s podnikáním myslí opravdu vážně a tou největší přidanou hodnotou je podle mě 100% podnikatelské prostředí, které generuje výsledky. Sami v budově kancelář mají, takže není pochyb o tom, že to tu prostě bude fungovat.

Máme pro vás dvě volné kanceláře, dohromady mají 45m² a budou se pronajímat nevybavené/prázdné.

Věcně to je jednoduché a klíčové věci jsou tyto:

- přístup do budovy je 24/7 a v pracovní dny je to vylepšeno o recepci,
- na každém patře je dámská a pánská toaleta. Odděleně,
- přes cestu je vinný sklep Ostrawina (pro soukromé akce), kde je to hodně repre, skvěle vaří a případně se tam zležete. Pokud krotíte rozpočet je to kousek do Mekongu. Tam jsem chodil už před dvaceti lety a chutná to furt úplně stejně. Od desítky do stovky,

- je tady špičková dostupnost MHD. Tramvaj, trolej, bus i vlak.

Cenově:

Nájem: 5.900,- Kč/měsíc. (Neplátci DPH nájem v 0% sazbě).

Služby: 2.200,- Kč/měsíc.

Jistota: 15.000,- Kč, vratná.

Internet: 500,- Kč/měsíc.

Počet parkovacích stání dle dohody s pronajímatelem.

Administrativní platba RK: 7.139,- Kč

Ceny jsou uvedeny bez DPH.