



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 380

## Pronájem kanceláře na skvělém místě v blízkosti centra, ul. Nádražní

Nádražní, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



**5 900 Kč**

za měsíc

rozpad cen v textu



Vyřizuje

**Antonín KRUMNIKL**

**Tel.:** +420 733164162

**GSM:** +420 733164162

**E-mail:**

[info@realitnimaklervostrave.cz](mailto:info@realitnimaklervostrave.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	45 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kanceláře na Nádražní jsou jednoduše výjimečné. Pro mě hlavně proto, že se jedná o budovu bývalé školní družiny, kde jsem se toho hodně naučil. Zejména pak koukat po holkách.

Teď objekt patří dvěma chlapům, kteří to s podnikáním myslí opravdu vážně a tou největší přidanou hodnotou je podle mě 100% podnikatelské prostředí, které generuje výsledky. Sami v budově kancelář mají, takže není pochyb o tom, že to tu prostě bude fungovat.

Máme pro vás dvě volné kanceláře, tato má 45m<sup>2</sup> a bude se pronajímat nevybavená/prázdná.

Věcně to je jednoduché a klíčové věci jsou tyto:

- přístup do budovy je 24/7 a v pracovní dny je to vylepšeno o recepci,
- na každém patře je dámská a pánská toaleta. Odděleně,
- přes cestu je vinný sklep Ostrawina (pro soukromé akce), kde je to hodně repre, skvěle vaří a případně se tam zležete. Pokud krotíte rozpočet je to kousek do Mekongu. Tam jsem chodil už před dvaceti lety a chutná to furt úplně stejně. Od desítky do stovky,

- je tady špičková dostupnost MHD. Tramvaj, trolej, bus i vlak.

Cenově:

Nájem: 5.900,- Kč/měsíc. (Neplátci DPH nájem v 0% sazbě).

Služby: 2.200,- Kč/měsíc.

Jistota: 15.000,- Kč, vratná.

Internet: 500,- Kč/měsíc.

Počet parkovacích stání dle dohody s pronajímatelem.

Administrativní platba RK: 5.900,- Kč

Ceny jsou uvedeny bez DPH.