

## Prodej bytu 4+1, 83m<sup>2</sup>

Havlíčková, Valašské Meziříčí



**5 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hynek Fiala****GSM:** +420604321485**E-mail:**[hynek.fiala@re-max.cz](mailto:hynek.fiala@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt na ul. Havlíčkova ve Val. Meziříčí.

Byt s dispozicí 4+1 se nachází v 7. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem. Bytová jednotka s celkovou plochou 87m<sup>2</sup> prošla celkovou rekonstrukcí v roce 2007. Okna bytu jsou orientována do tří směrů - na severovýchodní až jihozápadní stranu. K bytu patří sklepní kóje (2m<sup>2</sup>) a lodžie s plochou 4m<sup>2</sup>, která byla v roce 2022 zasklena.

Bytový dům byl revitalizován v roce 2022 a do budoucna se šetří na výměnu výtahu.

Měsíční náklady pro 4 osoby jsou 5.400kč + elektřina.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvyšší nabídkou.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.