

## Prodej bytu 4+kk 79 m<sup>2</sup>, Mladé Buky

54223, Mladé Buky



**6 299 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kateřina Kuhnová**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 4+kk s balkónem a parkováním Mladé Buky, Rezidence Škola

Hledáte moderní a klidné bydlení pro rodinu v místě, kde máte přírodu na dosah a město pár minut od sebe? Místo, kde si děti mohou jít zakopat s míčem do parku před dům a uvidíte na ně z okna? Kam se po práci vracíte a vždy najdete parkovací místo? Byt, který Vám skýtá soukromí i spoustu společného prostoru?

Mladé Buky jsou jednou z těch obcí, kde se dobře žije a ještě lépe tráví volný čas, v centru Trutnova jste za cca 8 minut autem, v tomto směru nebyvají kolony v žádnou denní dobu. Školka i škola jsou přímo v obci a pokud potřebujete do města i bez auta, jezdí tu vlak i autobus. A pojďme si říct, že takový byt za takové peníze v Trutnově opravdu neseženete.

Kam po škole a po práci? Třeba využijete Ski areál Mladé Buky nebo golfové hřiště Grund Resort, rodinný areál Baldův svět nebo prostě vyrazíte kamkoliv do okolí pěšky či na kole, celé Krkonoše máte prakticky za domem.

Byt, který myslí na rodinu:

- dispozice: 4+kk
- podlahová plocha: 79,61 m
- balkon: 4,48 m (výhled do parčíku)
- sklep: 5,37 m
- podlaží: 2. NP
- orientace: jihovýchod

Co oceníte v praxi:

- 3 samostatné ložnice
- světlý obývací prostor s kuchyní
- praktická spíž v kuchyni
- technická místnost s rekuperací
- klidné okolí domu

Rezidence Škola vznikla citlivou přestavbou historické budovy z roku 1902.

Dnes nabízí 28 moderních bytových jednotek s důrazem na komfort a úspornost. Celý objekt je zateplený, dálkově vytápěný a spadá do kategorie energetické náročnosti B (velmi úsporná). V domě je výtah a byt je tak možné zařídit bezbariérově.

Přímo u domu Vám náleží vlastní parkovací místo, pokud máte třeba motorku nebo další věci na uskladnění, můžete dokoupit krásnou novou garáž hned vedle domu.

Byt je dokončený a připravený k nastěhování. Finální podobu si doladíte podle vlastního stylu kuchyň, nábytek, detaily.

Proč právě tento byt? Je to celkem jasné:

- ideální dispozice pro rodinu
- klidná lokalita s přírodou na dosah
- rychlá dostupnost Trutnova
- moderní, úsporné bydlení
- novostavba bez nutnosti dalších investic

Pokud potřebujete zajistit financování koupě bytu formou hypotečního úvěru, propojím Vás se specialistou společnosti Swiss Life Select, kolegou Adamem Chudým, který najde tu nejlepší cestu právě pro Vás.

A já se na Vás budu těšit na prohlídce v Mladých Bukách, Vaše makléřka, Kateřina Kuhnová