

## Prodej, stavební pozemek, 4.004 m<sup>2</sup>, Nemile

Nemile



**9 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiří Los****Tel.:** +420 775 110 444**GSM:** 775110444**E-mail:**[jlos@ostrovrealit.cz](mailto:jlos@ostrovrealit.cz)**Celková plocha:** 4 004 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod**Doprava:** silnice; autobus**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výjimečná nabídka! Velký, slunný a rovinatý pozemek v klidné části obce – ideální pro výstavbu rodinných domů nebo jako investice.

Nabízíme ke koupi soubor stavebních pozemků o výměře 4 004 m<sup>2</sup> v obci Nemile, pouhých pár minut od města Zábřeh. Pozemek je rovinatý, slunný a nachází se na velmi klidném místě s krásným výhledem do okolní krajiny.

Díky své rozloze a tvaru nabízí možnost rozdělení na více stavebních parcel, což z něj činí mimořádně zajímavou příležitost pro investora nebo developera.

Na pozemku se nachází zděná stavba, kterou lze prakticky využít jako zázemí, dílnu či přestavět podle vlastních představ.

Takto rozlehlé stavební pozemky jsou dnes na trhu skutečně výjimečné.

Jedná se o nemovitost s velkým potenciálem – vhodnou jak pro rodinné bydlení, tak pro investiční záměr.

Inženýrské sítě jsou v dosahu, příjezd po obecní komunikaci.

Obec Nemile má částečnou občanskou vybavenost.

Výborná dostupnost do Zábřeha a přitom klid a soukromí venkovského prostředí.

Velikost, poloha a charakter tohoto pozemku jej řadí mezi nabídky, které se na trhu objevují jen zřídka.

Pro více info nás kontaktujte a domluvte si osobní prohlídku.