

Rodinný dům Horní Libchava, č.p. 11, okres Česká Lípa

47111, Horní Libchava

**9 360 000 Kč**

za nemovitost

Vyvolávací cena.



Vyřizuje

Petra Menšíková**Tel.:** +420731569896**GSM:** +420731569896**E-mail:**mensikova@draspomorava.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	169 m ²
Užitná plocha:	206 m ²	Plocha parcely:	4237 m ²
Plocha zahrady:	4068 m ²		

POPIS NEMOVITOSTI: Veřejná dražba dobrovolná elektronická dle zákona č. 250/2023 Sb. Nabízená nemovitost je samostatně stojící objekt rodinného domu č.p. 11, nepodsklepený, s jedním nadzemním podlažím a podkrovím. Je zděný, střecha je sklonitá s krytinou z betonové tašky, bleskosvod je instalován, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu. Fasáda je zakázková točená. Okna jsou hliníková, vnitřní dveře jsou plné a prosklené, náplňové a dýhované do obložkových zárubní, podlahy jsou z dlažby, laminátu, břidlice a koberců. WC jsou splachovací, koupelny s vanou, sprchový kout, umyvadla. V přízemí je parní lázeň. Vybavení kuchyně je nadstandardní se spotřebiči, vytápění je ústřední (částečně podlahové) s elektrokotlem (příprava na napojení tep. čerpadla), s fotovoltikou s baterií, teplá voda je z boileru. Schody jsou s dřevěnými nášlapy. Dispozičně jde o byt 5+kk. Dům je z roku 2002. V posledních letech probíhá modernizace - okna, koupelna, FVE, interiér apod. Objekt je napojen na elektřinu, veřejný vodovod, vlastní naráženou studnu, kanalizace je svedena do jímky. U domu se nachází rozlehlé pozemky s jezírkem, trvalými porosty, skleníkem, venkovní terasou, venkovní kuchyní, zapuštěným bazénem.

Místopis

Horní Libchava je obec, která leží v okrese Česká Lípa v Libereckém kraji, asi 4 km na severozápad od České Lípy. Je v sousedství turisticky zajímavých oblastí – Lužických hor, Českého středohoří a Máchova kraje.

V obci žije cca 850 obyvatel a působí tu fotbalový klub TJ Horní Libchava, Sbor dobrovolných hasičů, Spolek Jakuba Většího a Spolek Občané Horní Libchavy.

První písemná zmínka pochází z roku 1352. Mezi památky, které se v okolí obce nacházejí patří renesanční zámek Horní Libchava z roku 1574–1593, pozůstatky zaniklého hradu Klinštejn, barokní kostel sv. Jakuba Většího a Mariánský sloup.

Celkový stav předmětu nemovitosti je dobrý, celkové vybavení je nadstandardní.