

Prodej, byty/3+kk, 65.95 m², Spotřebitelská 234, Lipence, 15531 Praha 5 [ID 84629]

Spotřebitelská, Praha-Lipence, Praha



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	65.95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt, kde je hotová ta nejnáročnější část rekonstrukce a finální podobu si můžete vytvořit přesně podle sebe. Nabízíme k prodeji světlý byt tzv. shell & core k dispozici 3+kk a celkové ploše 65,95 m² v klidné části Prahy 5 - Lipence, který představuje ideální kombinaci hotového základu a prostoru pro vlastní realizaci.

Byt je ve fázi, kdy jsou dokončeny klíčové části rekonstrukce - nové rozvody elektřiny a štukové omítky. Díky tomu nový majitel výrazně ušetří čas i náklady a vyhne se nejnáročnější fázi stavebních prací. Zároveň si může finální podobu interiéru, včetně materiálů, kuchyně a celkového designu, přizpůsobit přesně podle vlastních představ a rozpočtu.

Dispozice 3+kk a dostatek oken zajišťují příjemně světlý a vzdušný prostor, který nabízí ideální základ pro moderní bydlení s důrazem na funkčnost a komfort. Vytápění je řešeno elektrokotlem.

Velkou předností je samotná lokalita Lipenců, která patří mezi vyhledávané rezidenční části Prahy. Nabízí klidné prostředí, dostatek zeleně a přírody v okolí, a zároveň dobrou dostupnost do centra města. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávka MHD, která zajišťuje pohodlné spojení.

Nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří chtějí přeskočit náročný začátek rekonstrukce a rovnou se zaměřit na finální podobu bydlení podle vlastního vkusu v klidné a příjemné lokalitě.