

Pronájem bytu 1+1, 45 m², Brno, ul. Kladivova

Kladivova, 61300, Brno-sever, Brno

**15 000 Kč**

za měsíc

elektřina a plyn přepis na
nájemníka, + provize RK a
vratná kauce

Vyřizuje

Samsonová Lenka**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 1+1 v prvním nadzemním podlaží na ulici Kladivova v oblíbené lokalitě Brno - Černá Pole, jen pár minut od centra a Moravského náměstí. Byt zaujme novou kuchyňskou linkou s myčkou, dostatkem prostoru, kde je navíc podlahové topení pro větší komfort i vstupem na balkon. V koupelně je vana se sprchovou zástěnou a pračka, samostatné WC. Prostorný pokoj orientovaný na druhou stranu s výhledem do klidné zahrady. Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Součástí je také sklep. Parkování možné přímo před domem, zastávka MHD i obchody jsou hned u domu. Energie se přepisují na nájemníka. Byt je volný od 1.5.2026 a je ideální pro ty, kdo hledají klidné bydlení s rychlou dostupností do centra.