



# MAREŠ REALITY

Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00023

## Pronájem podkrovního bytu 2+kk, České Budějovice- Mladé

Ant. Janouška, 37008, České Budějovice



**13 000 Kč**

za měsíc

+ 3000,-Kč zálohy na energie, vratná kauce 16.000,-Kč, provize RK 1x nájemné



Vyřizuje

**Václav Mareš**

**Tel.:** +420 603 845 357

**GSM:** 603 845 357

**E-mail:**

[vaclavmares@maresreality.cz](mailto:vaclavmares@maresreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	dálnice; MHD; autobus
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný byt 2+kk ve vyhledávané městské části Mladé, pouze 2km od Mercury centra s dobrým dosahem MHD.

Jedná se o podkroví ve 2.patře zděného nájemního domu. Byt prošel celkovou rekonstrukcí, dispoziční uspořádání - chodba, komora, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna. Podlahová výměra 52m<sup>2</sup>, možnost užívání společné zahrady. Mimo kuchyňské linky a sporáku nezařizeno. Měsíční nájemné 13.000,-Kč + 3000,-Kč zálohy na energie, depozitní vratná kauce 16.000,-Kč, provize RK 13.000,-Kč. Volné od 15.06.2026. Majitel preferuje 2 osoby bez domácích mazlíčků, možno dlouhodobě. Klidný dům se slušnými sousedy, bezproblémové parkování. Vyhledávaná lokalita poblíž centra, kolem vilová zástavba, rekreační zóna kolem řeky Malše a koupaliště u Špačků 10min pěšky. Tuto nemovitost nabízí pouze naše RK, doporučujeme osobní prohlídku.