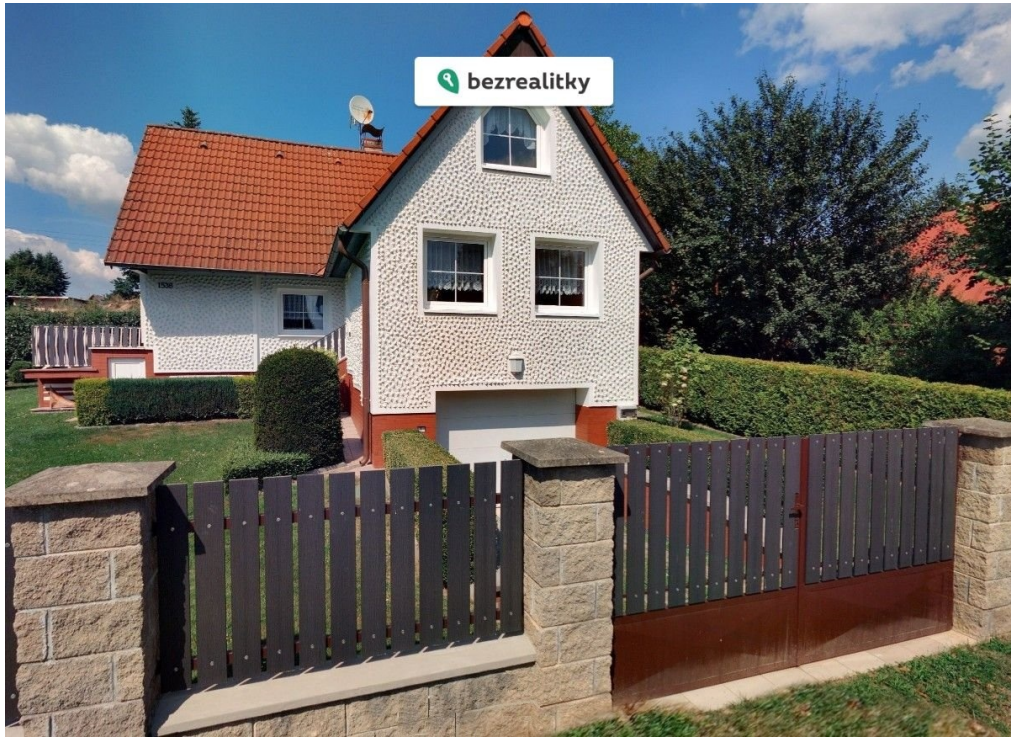


## Prodej domu 110 m<sup>2</sup>, pozemek 473 m<sup>2</sup>

Essenská, 25209, Hradištko



**8 495 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	473 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej krásného rodinného domu 4+1 s výhledem do lesů, Hradištko

Jako přímý majitel nabízím k prodeji velmi pěkný a světlý rodinný dům o dispozici 4+1 s užitnou plochou 110 m<sup>2</sup> v klidném Hradištku, okres Praha-západ (adresa Essenská ev. č. 1538, 252 09 Hradištko).

#### Popis nemovitosti a vybavení:

Dům je usazen na udržované zahradě o rozloze 474 m<sup>2</sup>, odkud si užijete nádherný výhled do okolních lesů. Nachází se u místní, klidné a málo frekventované komunikace.

#### Dispoziční řešení:

Suterén: Prostorný sklep a garáž.

Přízemí: Předsiň, koupelna, chodba, samostatné WC, plně vybavená kuchyně, obývací pokoj, jeden pokoj a příjemná terasa.

První patro: Dva další pokoje.

Dům je kompletně vybavený nábytkem a v kuchyni najdete vestavnou linku se spotřebiči, takže se můžete ihned nastěhovat bez starostí.

#### Lokalita a občanská vybavenost:

Hradištko nabízí výbornou dostupnost do Prahy - autem jste na Smíchovském nádraží přibližně za 30 minut, příměstským autobusem cesta trvá kolem 40 minut. Výhledově bude též možné využívat nájezd na nově budovanou dálnici D3 Hostěradice ve vzdálenosti 9 km.

V obci je veškerá občanská vybavenost: mateřská i základní škola, obchody pro každodenní nákupy, restaurace, útulná kavárna a pošta.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat!

Dispozice 4+1

Podlahová plocha domu: 110 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha domu: 75 m<sup>2</sup>

Pozemek 474 m<sup>2</sup>

Cena: 8.495.000,- Kč Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.