

**Pronájem bytu 3+kk, Ostravská, Letňany, 28 000 Kč/měs, 73 m<sup>2</sup>**

Ostravská, 19011, Praha 18, Praha

**28 000 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 4644 Kč/měsíc ,  
poplatek za podnájem  
32000 Kč

In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný, prakticky řešený byt o dispozici 3+kk (73 m<sup>2</sup>) v klidné a vyhledávané lokalitě Praha - Letňany. Byt se nachází ve 2. patře panelového domu a kombinuje komfort městského života s bezprostřední blízkostí zeleně. Velkým benefitem bytu je balkon, který příjemně rozšiřuje obytný prostor.

Byt se nabízí vybavený, ale zároveň umožňuje doladit si interiér podle vlastních představ.

Moderní kuchyňský kout disponuje velkorysým úložným prostorem a je kompletně vybaven spotřebiči (lednice s mrazákem, elektrická trouba, varná deska, mikrovlnná trouba, digestoř a myčka). Praktickým bonusem je pračka a sušička přímo v kuchyňské lince. Na kuchyni plynule navazuje obývací prostor s pohovkou, TV stolem, jídelním stolem a vyhrazeným pracovním koutem.

Oba další pokoje jsou neprůchozí, což zajišťuje maximální soukromí pro rodinu i pár. V obou pokojích se nachází šatní skříň s dostatkem úložného prostoru.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a zrcadlovou skříňkou. Toaleta je samostatná. V předsíni se nachází další velká šatní skříň a k bytu náleží také praktický sklep.

Byt se nachází v klidné rezidenční části s vynikající infrastrukturou. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra trasy C (Letňany), která zajišťuje rychlé spojení do centra Prahy. V blízkosti najdete mateřské i základní školy, zdravotnická zařízení a oblíbené OC Letňany pro nákupy i zábavu. Pro milovníky pohybu je v sousedství Lesopark

Letňany, sportovní centra a plavecký bazén Lagoon.

Byt je volný k nastěhování ihned.

V případě zájmu nám napište, rádi se vám ozveme s termínem prohlídky.