

Prodej ubytovacího zařízení, 210 m², pozemek 3 397 m², Loučná nad Desnou

Loučná nad Desnou



Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Ing. Karla Vrzalová**Tel.:** 727 979 754**GSM:** 704223344**E-mail:**karlavrzalova@ostrovrealit.
cz

Zastavěná plocha:	230 m ²	Užitná plocha:	210 m ²
Plocha parcely:	3397 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji ubytovací objekt s charakterem a historií, zasazený do prostorného pozemku, který díky schválenému územnímu plánu umožňuje realizaci další stavby. Je to místo, kde můžete okamžitě podnikat — a zároveň dál rozvíjet potenciál, který je tady doslova na dosah.

Současné uspořádání nabízí dvě kuchyně, dvě koupelny a kapacitu 13 lůžek ve čtyřech ložnicích s možností dalšího rozšíření. K pohodlí hostů přispívá útulná společenská místnost a elegantní pergola s elektřinou, grilem, udírnou, ohništěm i lávovým kamenem — perfektní pro letní večery i komorní posezení. Na pozemku je také samostatný zděný domek vhodný jako dílna či úložný prostor.

Garáž bez problému pojme tři vozy a další parkovací místa jsou k dispozici na pozemku. Velkou přidanou hodnotou jsou tři studny (vrtaná a dvě kopané), ovocný sad a nádherné ticho okolní přírody, které dodává celému místu zvláštní kouzlo.

Velkorysé rozměry celého areálu vytvářejí ideální prostředí pro relaxaci, rekreaci i podnikání. V případě zájmu mohu pomoci i se zajištěním úklidu nebo správcovstvím objektu.

Technické detaily i další informace o domě a pozemku vám ráda sdělím osobně.

Pro více informací a sjednání prohlídky prosím kontaktujte realitní makléřku.