



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135417

Prodej rodinného domu 5+1, Horní Město

Horní Město



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Romanov

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	759 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděný rodinný dům o dispozici 5+1, nacházející se v klidné obci Horní Město, okres Bruntál.

Dům je v původním, avšak plně funkčním stavu, což představuje ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ.

Dispoziční řešení nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení a zároveň možnost dalšího rozšíření.

V přízemí se nachází vstupní veranda, chodba, wc, obývací pokoj, ložnice, další pokoj koupelna a kuchyně.
V první patře domu se nachází 2 pokoje a potenciál pro vybudování dalšího pokoje nebo případné rozšíření stávajících pokojů, vybudování šaten apod.
Dům nabízí hodně možností přepracování jednotlivých prostor.

Dům je z 1/2 podsklepený (kotelna + samostatná místnost pro uhlí)

Nemovitost je situována mimo hlavní komunikaci, což zajišťuje klidné a příjemné prostředí pro bydlení.
Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva s automatickým podáváním, napojeným na ústřední topení.
Ostatní inženýrské sítě napojeny do domu (elektřina, voda, obecní kanalizace), plyn není.

K domu náleží pozemek o výměře 759m², který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, odpočinek i případné další využití. Na zahradě se nachází zahrani šopa.
Tato nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako rekreační příležitost.
Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.