

Pronájem bytu 3+kk, 122 m², balkon, Praha 2 - Vinohrady, Italská

Italská, Praha 2, Praha


42 500 Kč

za měsíc

 + domovní poplatky +
elektrina a plyn 7.700 Kč


Vyřizuje

Dagmar Suchardová,
ORION Realit, s.r.o.
Tel.: 739544411

GSM: 739544411

E-mail: info@orionreal.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	122 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+kk s velkým balkonem, situovaný ve 3. nadzemním podlaží činžovního domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě Praha 2 - Vinohrady, jen pár kroků od náměstí Míru. Byt (plocha 122 m²) je zařízený a nabízí vstupní halu, světlý a prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, dvě ložnice

(z nichž jedna má přímý vstup na balkon orientovaný do klidného vnitrobloku), koupelnu s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou a samostatnou toaletu.

Standard bytu zahrnuje vysoké stropy, kombinaci parketových podlah a dlažby a plynové vytápění. K vybavení patří vestavěné skříně v chodbě i ložnici, jídelní stůl se židlemi, postele, sedací souprava a TV stolek s televizí.

Lokalita Vinohrady patří mezi nejžádanější v Praze díky kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. Stanice metra a tramvají Náměstí Míru a I. P. Pavlova jsou vzdáleny přibližně 5 minut chůze. V okolí se nachází množství obchodů, kaváren, restaurací a bister. K relaxaci láká nedaleký park Riegrový sady.

Možnost pronájmu parkovacího stání za příplatek.

Byt je k nastěhování od 1. 7. 2026, prohlídky jsou možné ihned.

Fotografie jsou ilustrativní.