

Prodej, rodinný dům, pozemky 11145 m², Chlum

Chlum



5 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Nikol Kupčíková**Tel.:** +420 608 642 119**GSM:** +420 608 642 119**E-mail:**nkupcikova@ostrovrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	823 m ²	Plocha parcely:	11145 m ²
Plocha sklepu:	26 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Telefon

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečnou zemědělskou usedlost v malebné obci Chlum, která spadá pod kataster Chlum nad Beroučkou v okrese Rokycany. Tato nemovitost se nachází v klidné lokalitě Plzeňského kraje, jen několik desítek minut jízdy od Plzně (cca 45 minut) a Prahy (cca 1 hodina). V bezprostřední blízkosti usedlosti se můžete těšit na atraktivní historické památky jako jsou hrady Točnick, Žebrák, Libštejn a zámek Zbiroh. Navíc je zde krásná příroda, která zve k relaxaci a procházkám.

Zemědělská usedlost se rozprostírá na celkové ploše pozemků o velikosti 11 145 m², přičemž zastavěná plocha činí 838 m². Aktuální obytná část nemovitosti má užitnou plochu 63,7 m². Dále je zde část s pokoji, dílna, bývalá konírna, sklad, technická místnost, garáž pro 2 auta, dřevník a dvě velké stodoly s podlahovou plochou 297 m².

Nad částí s pokoji, dílnou a konírnou se nachází velký půdní prostor, ze kterého se dají vybudovat další místnosti. K dispozici jsou dva sklepy o celkové výměře 26 m².

V areálu se nachází dva sklepy o celkové výměře 26 m², což zvyšuje možnosti využití této zajímavé nemovitosti. Nad

části s pokoji a dílnou se nachází velký půdní prostor, který lze upravit na další obytné místnosti. Usedlost má vlastní studnu a jímku. Vytápění obytné části je momentálně zajištěno krbovými a elektrickými akumulacími kamny.

Majitel nemovitosti si vyhrazuje právo upřednostnit nejvýhodnější nabídku. V rámci nabídky je možné zajistit odborné financování s pomocí hypotečního poradce.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klidné rodinné bydlení nebo investici do zemědělské usedlosti v atraktivní lokalitě.

Zaujala Vás nabídka? Tak neváhejte kontaktovat makléřku.