

## Prodej, domy/rodinný, 131 m<sup>2</sup>, Ejpovice, Rokycany [ID 85008]

Ejpovice



**10 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	projekt	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	131 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	427 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+kk na pozemku o celkové výměře 427 m<sup>2</sup> v obci Ejpovice. Patrový dům o užitné ploše 131,26 m<sup>2</sup> představuje nadčasový standard bydlení a to zejména díky použitým materiálům a technologiím.

Dům z projektu Domy Ejpovice je členěn v přízemí na vstupní chodbu s šatním prostorem, technickou místnost, koupelnu s vanou i sprchovým koutem a toaletou; samostatné WC, ložnici, dva neprůchozí pokoje, obývací pokoj s kuchyňským koutem a spíž. Obývacímu prostoru dominují francouzská okna se vstupem na zahradu. V patře se nachází vstupní galerie, pokoj, koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Architektonicky výrazná novostavba díky své poloze nabídne klidné bydlení, ideální nejen pro rodiny s dětmi. Energetickým úsporám a nízkým nákladům na provoz domu pomohou okna s izolačními trojskly, zateplení obvodových stěn a mnoho dalšího. Aktivní rekuperace Nilan zajistí ohřev vody a vytápění s účinným větráním, chlazením a dotápěním. V ceně domu je také inteligentní ovládání podlahového teplovodního vytápění a předokenních žaluzií chytrou domácností Loxone.

Rodinný dům se nachází ve východní části Ejpovic, v blízkosti Ejpovického jezera, přičemž dopravní komunikace je odsud plně zajištěna. Do Plzně se dostanete autem během 10 minut, k Obchodnímu centru Rokycanská během 6 minut

a do Rokycan je to pouze 5 minut. Je zde také veškerá občanská vybavenost.

S financováním Vám rádi pomůžeme.