

## Prodej rodinného domu, 170 m<sup>2</sup>, Újezd u Brna, ul. Na Zámečku

Na Zámečku, 66453, Újezd u Brna



### 9 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Hanzlíček Ivo**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji je tento zrekonstruovaný dům v Újezdu u Brna o dispozici 4+kk s možností využití prostorného podkroví, připraveného k dispozičnímu řešení dle představ nového majitele. Rozdělením prostoru lze získat další 2-4 místnosti. Dům je napojen na vodovod a kanalizaci, zavedena elektřina i plyn. Elektrické rozvody nové v mědi, stejně tak rozvody topení a radiátory. Topení a teplá voda zajištěna plynovým kotlem. V největší místnosti je možnost instalace krbu. Interiéry jsou nachystány na finální dodělky, aby nový majitel použil materiály a jejich barevnost dle svých představ - tedy podlahy, obložky/dveře místností, obklady a dlažby, nachystáno vše pro instalaci kuchyňské linky. V suterénu je garáž s automatickými vraty, dílna, technická místnost a další prostory k různému využití. Město Újezd disponuje veškerou občanskou vybaveností, spojení do Brna vlakem i autobusy, autem dojezd 30 minut do centra. Veškeré další informace vám poskytne makléř, financování zajistí náš finanční poradce.