

## Prodej chalupy, 130 m<sup>2</sup>, Velká Lhota

75701, Velká Lhota

**3 999 000 Kč**

za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize RK a veškerých právních služeb



Vyřizuje

**Miklasová Eva****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	586 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zděnou chalupu o dispozici 5+1 s možností celoročního užívání, situovanou v klidné lokalitě obklopené zelení, jen kousek od přehrady Bystřička. Nemovitost nabízí krásné výhledy, soukromí a ideální zázemí pro relax i aktivní odpočinek.

Dům má 3 podlaží (cca 130 m<sup>2</sup>), terasu, venkovní krb a praktické zázemí. Vytápění je řešeno krbovými kamny a klimatizací. K dispozici je vrtaná studna (30+ m) s filtrací a plastová okna s trojskly.

Parkování je zajištěno na pozemku, včetně dřevěného přístřešku pro 2 auta v kvalitním tesařském provedení.

Nemovitost je v dobrém stavu, s možností úprav dle vlastních představ.

Ideální pro bydlení, rekreaci i investici.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.