

Prodej rodinného domu, 210 m², pozemek 3 397 m², Loučná nad Desnou

Loučná nad Desnou

**13 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Karla Vrzalová**Tel.:** 727 979 754**GSM:** 704223344**E-mail:**karlavrzalova@ostrovrealit.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	230 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	3397 m ²
Plocha zahrady:	3026 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji udržovaný rodinný dům s charakterem a historií, situovaný na rozsáhlém pozemku, který dle platného územního plánu umožňuje výstavbu další stavby. Nemovitost nabízí ideální kombinaci okamžitého bydlení a podnikatelského využití.

Dispozičně dům poskytuje dvě kuchyně, dvě koupelny, čtyři prostorné pokoje, velkorysý obývací pokoj s krbem a velkou terasu. Uspořádání umožňuje také dvougenerační bydlení nebo oddělení obytné a pracovní části.

Součástí zahrady je reprezentativní pergola s přivedenou elektřinou, vybavená grilem, udírnou, ohništěm a lávovým kamenem, která nabízí ideální zázemí pro venkovní posezení i společenské akce. Na pozemku se dále nachází samostatný zděný objekt, vhodný jako dílna, sklad či technické zázemí.

Garáž poskytuje parkování až pro tři vozidla, další parkovací místa jsou k dispozici přímo na pozemku. Významnou přidanou hodnotou jsou tři vlastní studny (jedna vrtaná a dvě kopané), ovocný sad a klidné okolní prostředí, které umocňuje celkový charakter nemovitosti.

Velkorysé rozměry domu i pozemku vytvářejí široké možnosti využití — kvalitní rodinné bydlení, rekreační objekt i podnikatelský záměr.

Podrobné technické informace a další detaily o nemovitosti vám ráda poskytnu osobně.

V případě zájmu o více informací či sjednání prohlídky kontaktujte realitní makléřku.