

Prodej bytu 3+kk 78 m², Mladé Buky

54223, Mladé Buky



6 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kateřina Kuhnová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	9 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+kk s předzahrádkou a parkováním Mladé Buky | Rezidence Škola

Hledáte krásný byt, kde budete mít vlastní kus zahrady a soukromí? Který je ve skvělém stavu a za rozumné peníze? Není to nemožné!

Tohle je přesně ten typ bydlení, který spojuje komfort bytu a výhody domu.

Mladé Buky nabízí ideální kombinaci klidu a dostupnosti, Trutnov je vzdálen 8 minut autem, školka i základní škola jsou přímo v obci a vlakové i autobusové spojení zajistí přesouvání dětí třeba na kroužky do města. Krkonoše máte prakticky za rohem a svůj volný čas tak budete trávit tím nejkvalitnějším způsobem- turistikou, cyklovýlety nebo třeba na golfu či lyžích. A nebo vyšlete děti na hřiště v parčíku před domem.

Tento prostorný a prosluněný přízemní byt (1.NP) má jihovýchodní orientaci, dispozici 3+kk (obytná a kuchyňská část + dvě ložnice), podlahovou plochu s výměrou 77,88 m a zcela výjimečnou záležitostí je vlastní předzahrádka o velikosti 39 m. Dětský bazének, trampolína i posezení u grilu, to vše hned pod schody přímo z kuchyně. Předzahrádka

je oplocená a byly zde již vysázeny tůjky.

K bytu dále náleží sklep o velikosti 8,88 m a vlastní parkovací stání. V případě potřeby či zájmu si můžete zvlášť dokoupit zcela novou garáž.

Byt se nachází v projektu vzniklém přestavbou historické budovy z roku 1902 a Vašimi kulisami při každodenním návratu domů budou krásně zrekonstruované prostory, vše nové a čisté. Dům je kompletně zateplený a očekávají se zde velmi nízké provozní náklady. V bytě je také rekuperační jednotka, která zajišťuje cirkulaci vzduchu bez tepelných ztrát. Energetická třída B (úsporné bydlení).

Byt je dokončený a připravený k nastěhování, Vás čeká vyladění finální podoby podle vlastního vkusu.

A proč právě tento byt?

- vlastní zahrada bez starostí o dům
- ideální dispozice pro pár i rodinu
- klidná lokalita v přírodě
- rychlá dostupnost Trutnova
- moderní a úsporné bydlení

Pokud Vás tato nabídka zaujala, obraťte se na mě, ráda se s Vámi sejdu na prohlídce. Pokud budete nákup nemovitosti financovat hypotečním úvěrem, je Vám plně k dispozici kolega Adam Chudý, finanční specialista společnosti Swiss Life Select. Já se na Vás budu těšit osobně, v Mladých Bukách, Vaše makléřka, Kateřina Kuhnová.