

Pronájem 1+KK, podkrovní byt 23 m², Zábřeh

Havlíčková, Zábřeh

**7 500 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Blanka Dvořáčková**Tel.:** 727 979 754**GSM:** 733704507**E-mail:**bdvorackova@ostrovrealit.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	23 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Podkrovní byt 23 m² - ideální startovní bydlení

Hledáte menší byt, který má atmosféru a dává smysl? Tenhle podkrovní byt o velikosti 23 m² je přesně ten typ, co je malý jen na papíře. V praxi působí vzdušně, útulně a chytře řešený.

Dominantou bytu je obytný prostor s kuchyňským koutem, nechybí samostatná koupelna a praktická chodba. Podkroví dodává bytu charakter - místo, kde se budete cítit doma.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří chtějí klidné bydlení bez zbytečných metrů navíc.

Perfektní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti - oblíbená pizzerie, restaurace a kavárna, obchodní centrum

i Poliklinika Zábřeh (lékařský dům).

Finanční podmínky:

nájemné: 7 500 Kč / měsíc

služby: 2 500 Kč / měsíc

kauce: 15 000 Kč

provize RK: 8 000 Kč

K nastěhování od května 2026

Požadujeme zájemce bez exekucí a insolvenčí .