

## Prodej, byt 3+1, 76 m<sup>2</sup>, Lukavice

Lukavice

**3 290 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Michala Martínková****Tel.:** +420 727 979 754**GSM:** +420 727 979 754**E-mail:**[mmartinkova@ostrovrealit.cz](mailto:mmartinkova@ostrovrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 v obci Lukavice, který představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak především jako investici k následnému pronájmu. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu na adrese Lukavice č.p. 94, v blízkosti vlakového nádraží. Byt je v udržovaném stavu a prošel částečnou rekonstrukcí v roce 2015, která zahrnovala vyzdění bytového jádra, nové rozvody elektřiny, omítky, podlahové krytiny a kuchyňskou linku. Je vymalovaný a připravený k okamžitému nastěhování.

Velkou výhodou je praktická dispozice se dvěma neprůchozími pokoji, které zajišťují dostatek soukromí a zvyšují atraktivitu při pronájmu. K dispozici je také praktická komora na chodbě a prostorný sklep v suterénu. Zásadním benefitem jsou nízké náklady na bydlení, které mají přímý vliv na výnosnost investice, a také lokalita, která dává smysl.

Obec Lukavice je dlouhodobě vyhledávaná díky místní papírně, která zajišťuje stabilní pracovní příležitosti a tím i stálou poptávku po nájemním bydlení. Výhodou je rovněž výborná dostupnost do města Zábřeh i Mohelnice, což z ní činí ideální místo pro každodenní dojíždění.

Pokud hledáte nemovitost, která dává ekonomický smysl a má stabilní potenciál, rádi vám byt osobně představíme. Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.