

## Pozemek Břežany - rezerva pro bydlení venkovského typu

Břežany



**2 036 160 Kč**  
za nemovitost

včetně všech právních  
služeb a provize RK



Vyřizuje

**Věra Klimešová****Tel.:** +420777005485**GSM:** +420777005485**E-mail:**[vera.klimesova@re-max.cz](mailto:vera.klimesova@re-max.cz)**Celková plocha:** 11 768 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** zahrada**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Investiční příležitost - pozemek s rozvojovým potenciálem v obci Břežany u Klatov

Nabízíme ke koupi rozsáhlý pozemek situovaný na okraji obce Břežany u Klatov, který představuje zajímavou příležitost pro dlouhodobé investory.

Pozemek o celkové výměře 11 768 m<sup>2</sup> má pravidelný obdélníkový tvar, což usnadňuje jeho budoucí využití a parcelaci. Dle územního plánu je aktuálně veden převážně jako zemědělská půda (pole a travnaté porosty).

Klíčovým benefitem je však část o výměře přibližně 3 500 m<sup>2</sup>, která je určena jako rezerva pro bydlení venkovského typu. Tato plocha se nachází v přímé návaznosti na obecní komunikaci, což výrazně zvyšuje její potenciál pro budoucí výstavbu.

Pozemek tak nabízí kombinaci stability současného využití a atraktivního rozvojového potenciálu s možností zhodnocení v souvislosti s postupným rozšiřováním obce.

Ideální volba pro investory hledající strategickou půdu s perspektivou změny územního určení a budoucí výstavby.

K pozemku je uzavřena pachtovní smlouva se společností AGROSPOL Malý Bor a.s. na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 5 let. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.