



Prodej - Byty

číslo zakázky: 977378

## Bydlení v jedné z nejžádanějších částí Brna - Žabovřesky

Klímova, Brno-Žabovřesky, Brno



**8 450 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**David Jelínek**

**GSM:** +420 603 424 049

**E-mail:**

[david.jelinek@insieme.cz](mailto:david.jelinek@insieme.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení v Brně, kde budete mít klid, prostor a zároveň vše důležité na dosah?

Právě takovou příležitost nabízí byt o dispozici 3+1 v oblíbené městské části Žabovřesky. Nachází se v klidné slepé ulici, která zajišťuje minimum provozu a příjemné prostředí pro každodenní život.

Byt je určený k modernizaci, což vám dává možnost k úpravám, aby odpovídal vašemu stylu. Dispozice 3+1 nabízí dostatek prostoru jak pro rodinu, tak i pro pohodlné bydlení s pracovním zázemím.

Velkým benefitem je možnost koupě vlastní garáže s elektřinou přímo v bytovém domě za cenu 1 750 000 Kč. Velikost garáže je nadstandardní a má 22 m<sup>2</sup>. Bezproblému se do ni vejde osobní automobil a dále také například motorka nebo

zbylý prostor využijete na uskladnění kol, lyží apod. Tato příležitost představuje značnou přidanou hodnotu. Pro další uskladnění věcí je k dispozici sklep.

Bytový dům prošel rekonstrukcí, takže vás v nejbližší době nečekají větší investice do společných částí.

Žabovřesky patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější lokality v Brně - kombinují zeleň, klid a zároveň výbornou dostupnost do centra i kompletní občanskou vybavenost.

Pokud hledáte místo, kde si vytvoříte skutečný domov, rád vás tímto bytem osobně provedu.