

Prodej nemovitosti k podnikání ve spojení s vlastním bydlením v obci Rudník

Rudník



5 344 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Celková plocha:	604 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost k rozvoji Vašeho podnikání v blízkosti Krkonoš, případně i ve spojení s vlastním bydlením? Nabízíme k prodeji velmi prostorný objekt o vnitřní užitné ploše cca 604 m² a celkovou výměrou pozemků 2043 m² v obci Rudník, který se nachází nedaleko Vrchlabí, Trutnova i Janských Lázní, což je atraktivní místo pro Váš podnikatelský záměr.

Dům prošel v průběhu let částečnými rekonstrukcemi, avšak některé části jsou původní a je nutné je rekonstruovat. Nachází se zde 2 bytové jednotky, původní restaurace, skladové prostory a venku ještě velká garáž s dílnou a venkovní posezení.

Obecní vodovod a kanalizace. Vytápění objektu zajišťuje zánovní tepelné čerpadlo přes ústřední topení.

Tato nemovitost představuje příležitost spojit vlastní zázemí v atraktivní lokalitě podhůří Krkonoš třeba i jako sídlo firmy nebo přestavbou na apartmánový dům pro turisty apod. Díky velkorysé užitné ploše a pěknému pozemku nabízí široké možnosti využití.

Lokalita je atraktivní nejen pro milovníky zimních sportů a turistiky, ale i pro rodiny hledající klidné zázemí s celoročním využitím.

E. štítek zatím nebyl zpracován, proto uvádíme G.

Na společnou prohlídku s Vámi se těší makléř Lukáš Erban.